

Договор № _____
уступки прав требований по договору участия
в долевом строительстве
от «___» _____ г. № _____

г. _____ «___» _____ г.

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем «Цедент», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования, принадлежащие Цеденту как участнику долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве от «___» _____ г. № _____.

1.2. Указанный в п. 1.1. настоящего Договора Договор участия в долевом строительстве (далее - ДДУ) заключен между Цедентом и _____ (указать застройщика), именуем___ в дальнейшем «Застройщик», на участие в долевом строительстве квартиры (далее - Объект), находящейся в многоквартирном жилом доме по адресу: _____, строительство которого ведется на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____, на основании Договора _____.

1.3. Согласно п. __ ДДУ Застройщик обязан после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Цеденту следующий объект: _____-комнатную квартиру № __ общей площадью __ кв. м, в том числе жилой - __ кв. м, расположенную на __ этаже строящегося многоквартирного жилого дома.

1.4. По ДДУ Цедент обязан уплатить Застройщику за Объект денежные средства в размере _____ (_____) рублей. На момент заключения настоящего Договора обязанность по уплате указанной суммы выполнена Цедентом в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент обязан в соответствии с п. __ ДДУ письменно уведомить Застройщика о замене лиц в обязательстве в течение _____ (вариант: получить согласие Застройщика), а также предоставить ему экземпляр настоящего Договора.

2.2. Цедент обязан передать Цессионарию оригиналы всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по ДДУ, а именно Договор участия в долевом строительстве от «___» _____ г. № _____, все необходимые приложения и дополнительные соглашения к нему в течение _____ с момента государственной регистрации настоящего Договора.

2.3. Цедент также обязан передать Цессионарию вместе с оригиналами документов, указанных в п. 2.2 Договора, все необходимые копии документов, подтверждающих уже исполненные обязанности перед Застройщиком по ДДУ:

- платежные поручения;
- акт сверки взаиморасчетов;
- _____;
- согласие Застройщика о замене лиц *(при необходимости)*.

Стороны подписывают Акт приема-передачи документов, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № ____).

2.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по Договору участия в долевом строительстве от «__» _____ г. № ____.

2.5. Все действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, в том числе подачу документов в орган регистрации прав, осуществляет _____ за свой счет *(указать сторону)* в течение _____.

2.6 Цессионарий становится участником долевого строительства по ДДУ, то есть приобретает все права участника долевого строительства (права требования) в отношении Объекта и принимает на себя обязательства участника долевого строительства в отношении Объекта после государственной регистрации настоящего Договора, со дня полной оплаты цены настоящего Договора (в порядке, установленном п. 3.3, п. 3.4, настоящего Договора), а Цедент с указанного момента перестает быть участником долевого строительства, у него прекращаются все права и обязанности по ДДУ, утрачивает право на получение Объекта в собственность.

3. Оплата по Договору

3.1. Уступка прав требований Цедентом Цессионарию, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.

3.2. В оплату уступаемых прав требований по настоящему Договору Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) рублей *(вариант: с учетом НДС ____% - _____ (_____) рублей)*.

3.3. Указанная сумма денежных средств будет выплачена Цессионарием Цеденту путем ее перечисления на счет Цедента, указанный в настоящем Договоре, в срок до «__» _____ г.

3.4. Обязанности Цессионария по уплате денежных средств Цеденту за уступаемые права требования по настоящему Договору считаются исполненными с момента поступления суммы, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, на счет Цедента.

В целях подтверждения оплаты Стороны подписывают Акт о взаиморасчетах, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № ____).

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы. Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему прав требований, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора участия Застройщиком.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность

5.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. Срок ответа на претензию — 10 дней с момента ее получения, но не более 20 дней с момента направления.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде по месту нахождения истца в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается Цеденту, один - Цессионарию, один - Застройщику.

7.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

7.3.1. Акт приема-передачи документов (Приложение № ____).

7.3.2. Акт о взаиморасчетах (Приложение № ____).

7.3.3. _____

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Цедент:
Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____

ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____

Цессионарий:
Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____

ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____

Вариант.

Адрес: _____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____ (Ф.И.О.)

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Подписи Сторон

Цедент:
_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

Цессионарий:
_____/_____(подпись/Ф.И.О.)