

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. (____) _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Наниматель получает во временное пользование (аренду) _____ комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. _____ ул. _____ дом. _____ корп. _____ кв. _____
- 1.2. Арендодатель предоставляет, а Наниматель получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.
- 1.3. Срок аренды составляет ____ месяцев и определяется с (____) _____ 20__ г. по (____) _____ 20__ г.
- 1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Нанимателем только для проживания без права сдачи её в субаренду.

2. Права и обязанности Арендодателя.

- 2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.
- 2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.
- 2.3. Арендодатель имеет право посещать Нанимателя только с предварительным уведомлением.
- 2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Нанимателя, устраняет своими силами.
- 2.5. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

3. Права и обязанности Нанимателя.

- 3.1. Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.
- 3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за _____ недели.
- 3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Наниматель обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.
- 3.4. Наниматель оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.
- 3.5. Нанимателю разрешено сдавать квартиру полностью или частично в субаренду физически и юридическим лицам.

4. Порядок расчетов.

4.1. За арендуемую квартиру Нанимателем уплачивается месячная плата из расчета _____ рублей, что составляет эквивалентную сумму _____ \$ США по курсу ЦБ на день оплаты.

4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Нанимателем за месяц вперед не позднее _____ числа.

4.3. При подписании Договора Нанимателем вносится Арендодателю оплата за месяц вперед в размере _____ рублей, а также залоговая сумма _____, которая возвращается Нанимателю при выезде его из квартиры.

4.4. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение _____.

5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.

5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Наниматель нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.

6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

7. Паспортные данные сторон.

Арендодатель:	Наниматель:
Паспорт: серия _____ № _____	Паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____	выдан: _____
Зарегистрирован по адресу: _____	Зарегистрирован по адресу: _____
_____	_____
Подпись _____	Подпись _____